ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Г. Димитрова д. 5-19/ Брамса 39

«19» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3261 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор —/ — собственник **кв №** **д.8** по ул. **Г. Димитрова**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1907,3 кв.м.** что составляет **58,48** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 5-19 по ул. Г. Димитрова/ Брамса 39** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 5-19 по ул. Г. Димитрова/ Брамса 39** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№ 5-19 по ул. Г. Димитрова/ Брамса 39**.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 5-19 по ул. Г. Димитрова/ Брамса 39** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания А.И. д.13 кв.1 Секретарем собрания Г.В. д.9 кв. 4	За 90,54 % Против 0 % Воздержался 9,46 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 77,52 % Против 3,21 % Воздержался 19,27 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 77,52 % Против 3,21 % Воздержался 19,27 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№ 5-19 по ул. Г. Димитрова/ Брамса 39** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 95,41 % Против 0 % Воздержался 4,59 %
5	Избрать председателем Совета дома-из числа членов Совета Дома И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** М.Ю. д.5 кв. **2. Г.В. д.9 кв. 3.** Е.П. . д.17 кв. **4.** О.В. д.11 кв. 5. А.И. д. 11 кв. 6. Л.Ф. д. 19 кв. 5	За 87,14 % Против 5,73 % Воздержался 7,13 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 17,07 % Против 73,84 % Воздержался 9,09 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 5-19 по ул. Г. Димитрова/ Брамса 39** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 68,1 % Против 12,2 % Воздержался 19,7 %
8	Избрать д.13 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 5-19 по ул. Г. Димитрова/ Брамса 39** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 87,42 % Против 3,02 % Воздержался 9,56 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 67,31 % Против 5,26 % Воздержался 27,43 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 5-19 по ул. Г. Димитрова/ Брамса 39**

Председатель собрания _____ А.И.

Секретарь собрания _____ Г.В.